

## **Zápis z jednání kontrolního výboru obce Řícmanice č. 3/2025**

**Datum konání:** 26.11.2025, od 16:30 hodin

**Místo konání:** OÚ Řícmanice

**Přítomni za KV:** Mgr. Zdeněk Alexa, Ing. Alena Hegerová, Mgr. Václav Moll

**Přítomni za OÚ Řícmanice:** Ing. Simona Malá

### **Zahájení schůze kontrolního výboru**

Schůze kontrolního výboru (dále jen KV) byla zahájena v 16:30 hodin, předsedou Zdeňkem Alexou.

Předseda dále konstatoval, že jsou přítomni 3 členové KV a výbor je tedy usnášeníschopný.

Po předešlé dohodě členů KV a starostky obce následně proběhla doplňující kontrola usnesení č. 16, 33, 45-5/2025, 46-5/2025, 53a-h-5/2025, 64-5/2025, které jsou součástí zápisu č.2 KV, konaného 20.5.2025.

### **Usnesení č. 16**

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. BM-001030086157/001-OMEX se společností EG.D.,a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

#### **Zjištění:**

Smlouva o smlouvě budoucí, která je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva byla podepsána dne 14.6.2024, ostatní smlouvy byly odeslány k podpisu společnosti EG.D.,a.s.

*K tomuto bodu se KV vrátí při svém příštím jednání, aby ověřil, zda smlouva byla doručena zpět s podpisy.*

**Zjištění 2:** Společnost EG.D. smlouvu o smlouvě budoucí prozatím nedoručila, na OÚ již byla doručena podepsaná Smlouva o zřízení věcného břemene. **KV opět prověří.**

**Zjištění 3:** Smlouva byla doručena na OÚ Řícmanice s podpisem protistrany dne 7.6.2024.

### **Usnesení č. 33**

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje „Dohodu o spolupráci partnerů na malém projektu“ v rámci Fondu malých Programu Interreg Slovensko – Česko 2021 – 2027.

#### **Zjištění:**

Dohoda byla odeslána k podpisu druhou stranou, ověřeno dle podací stvrzenky ze dne 11.12.2024.

*Při příštím jednání KV bude ověřeno, zda dohoda byla doručena na obec s podpisy.*

**Zjištění 2:** Dohoda stále není doručena na OÚ. **KV opět prověří.**

**Zjištění 3:** Dohoda byla doručena na OÚ Řícmanice s podpisem protistrany dne 16.12.2024.

### **Usnesení 45-5/2025**

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Smlouvu o projektové přípravě „II/383 Řícmanice průtah“ dokumentace pro povolení stavby, IČ, PDPS, SP číslo smlouvy objednatele S25-01 se společností Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., IČ 48588733, se sídlem Národní 984/15, 110 00 Praha 1 a pověřuje starostku jejím podpisem.

**Zjištění:** Smlouva byla elektronicky podepsána 2.5.2025 a zaslána protistraně, čeká se na doručení smlouvy zpět na OÚ.

**Při příštím jednání KV bude ověřeno,** zda smlouva byla doručena na obec s podpisy.

**Zjištění 2:** Smlouva byla doručena na OÚ Řícmanice s podpisem protistrany dne 20.5.2025.

#### **Usnesení 46-5/2025**

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Smlouvu o zajištění výkonu autorského dozoru na stavbě „II/383 Řícmanice průtah“ číslo smlouvy objednatele S25-02 se společností Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., IČ 48588733, se sídlem Národní 984/15, 110 00 Praha 1 a pověřuje starostku jejím podpisem.

**Zjištění:** Smlouva byla elektronicky podepsána 2.5.2025 a zaslána protistraně, čeká se na doručení smlouvy zpět na OÚ.

**Při příštím jednání KV bude ověřeno,** zda smlouva byla doručena na obec s podpisy.

**Zjištění 2:** Smlouva byla doručena na OÚ Řícmanice s podpisem protistrany dne 20.5.2025.

#### **Usnesení 53a-h-5/2025**

Zastupitelstvo obce schvaluje nájemní smlouvu na pronájem obecního pozemku.

**Zjištění:** Nájemci byli telefonicky vyzváni k podpisu smlouvy, ale doposud se nedostavili všichni k podpisu smlouvy na OÚ.

**K tomuto bodu se KV vrátí** při svém příštím jednání, aby ověřil, zda jsou smlouvy již podepsány.

**KV doporučuje** OÚ, aby v takovýchto případech byly protistrany k podpisu smlouvy vyzývány prokazatelným způsobem (mail, pošta, DS) se stanovením termínu pro podpis smlouvy. Pro výše uvedené smlouvy doporučuje KV, aby byly podepsány do další schůze KV, což bude cca za 3 měsíce.

**Zjištění 2:** Stále nejsou podepsány tři nájemní smlouvy ze strany nájemníků, přestože je hrazen řádný nájem. KV opětovně doporučuje, aby byly protistrany k podpisu smlouvy vyzývány prokazatelným způsobem (e-mail, pošta, DS) se stanovením konkrétního termínu pro podpis smlouvy a aby byla tato výzva řádně založena do spisu.

**K tomuto bodu se KV** při svém příštím jednání znovu vrátí a ověří, zda byli nájemci prokazatelně vyzváni k podpisu nájemní smlouvy.

#### **Usnesení 64-5/2025**

Zastupitelstvo obce s ohledem na zprávu finančního výboru k rekonstrukci koupaliště ukládá starostce, aby zajistila přípravu směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a to ve znění, které adekvátně zohledňuje METODIKU ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU od MPMR (na kterou odkazuje zpráva finančního výboru).

**Zjištění:** Dle vyjádření starostky obce je metodika ve fázi připomínkování, je předpoklad, že bude schválena zastupitelstvem obce na nejbližším veřejném zastupitelstvu obce.

**KV následně prověří.**

**Zjištění 2:** SMĚRNICE O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU byla schválena usnesením 78-7/2025 dne 25.8.2025.

**Zapsal:** Mgr. Zdeněk Alexa

**Ověřili:** Ing. Alena Hegerová

Mgr. Václav Moll